FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 266**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 53 G 2 24 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0037WBFZ
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	INGRID BELLO	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	EDISON JAVIER GONZALEZ MURILLO	No. IDENTIFICACIÓN	80.214.268
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-4-22-0869
FECHA DE EJECUTORIA	24 DE JUNIO DE 2022	FECHA DE VIGENCIA	24 DE JUNIO DE 2024
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN A MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL PARA UNA EDIFICACION DE 3 PISOS DE ALTURA, NO SE EXIGE ÁREA DE ANTEJARDÍN, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 3.06 MTS A NIVEL DEL TERRENO, POZO DE LUZ DE 3.07*4.97 MTS A NIVEL DEL TERRENO.			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	43 – SAN RAFAEL	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	4	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	GALAN	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	REPARACIÓN LOCATIVA	**ANTEJARDÍN**	NO SE EXIGE
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	SIN INICIAR		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 53 G 2 24 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: PRIMER PISO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS ABRIL **2019**



OBRAS EJECUTADAS
EL DÍA 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 53 G 2 24 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO QUE LA EDIFICACIÓN SE ENCUENTRA HABITADA, SE PERMITE EL INGRESO AL GARAJE DEL PRIMER PISO DE LA EDIFICACIÓN DONDE SE OBSERVA QUE EN EL MOMENTO SE ESTA PINTANDO EL INTERIOR DEL INMUEBLE COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME.
OBSERVACIONES
DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20226610049622** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 53 G 2 24 (ACTUAL).** UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 4 DONDE SE APROBO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN **11001-4-22-0869** EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE: 1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2019** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (09/09/2022) SE ENCUENTRA EN SIMILAR ESTADO VOLUMÉTRICO, OBSERVANDO QUE SE REALIZO UN ENCHAPE A LA FACHADA Y UN CAMBIO DE ORNAMENTACIÓN EN LOS VENTANALES DEL PRIMER Y SEGUNDO PISO, CON UNA PEQUEÑA AMPLIACIÓN DEL VENTANAL DERECHO DEL SEGUNDO PISO. 2. QUE LA EDIFICACIÓN SE ENCUENTRA HABITADA Y SE PERMITE EL INGRESO AL GARAJE DEL PRIMER PISO OBSERVANDO QUE EN EL MOMENTO SE ESTA PINTANDO EL INTERIOR DE ESE PISO POR LO QUE SE CONCLUYE QUE NO SE VAN A INICIAR OBRAS PRONTAMENTE. 3. QUE NO SE OBSERVA INICIO DE OBRAS POR TAL MOTIVO SE RECOMIENDA REALIZAR SEGUIMIENTO AL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE INFORME DEBIDO A QUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTÁ VIGENTE HASTA EL 24 DE JUNIO DE 2024.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
 **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica		